

ESCUELA PROVINCIAL DE EDUCACIÓN TÉCNICA N° 1 (EPET 1)

Materia: Legales I

Profesor: Laura Ruiz Díaz

Curso y división: 5to C

Fundamentación:

Como sabemos, las actividades que realiza el MMO y los resultados parciales o totales que obtiene requieren del desarrollo de determinadas capacidades. Entiéndanse como el dominio de un “saber hacer” complejo en el que se movilizan conocimientos, valores, actitudes y habilidades de carácter técnico, tecnológico, social y personal que definen su identidad profesional.-

Su actividad conlleva a interpretar demandas de un comitente, establecer los mecanismos, las herramientas y los medios necesarios para la elaboración de un programa que posibilite la ejecución de un anteproyecto; de acuerdo a la normativa vigente y en los tiempos acordados. Para ello es necesario integrar sus ideas con soluciones espaciales y edilicias que contemplen no sólo aspectos constructivos y técnicos sino también legales y de impacto ambiental, que resuelvan integralmente las problemáticas de un comitente, la planificación, gestión y administración del proceso constructivo y la verificación de conformidad del mismo.

Objetivos	Competencias
<ul style="list-style-type: none"> * Analizar e interpretar normas y reglamentaciones pertinentes. * Reconocer los principios ambientales y su impacto en la construcción. * Comprender las necesidades del comitente, integrando diferentes factores para la realización de la obra. * Reconocer alcances y cobertura de la seguridad social en relación al ámbito. * Integrar conocimientos de normas, reglamentos, códigos, materiales, técnicas y tecnologías para diseñar, dimensionar y planificar una obra. * Reconocer condiciones contractuales relacionadas a la locación de obras y servicios. * Trabajar en equipo, consolidando lazos de cooperación, tolerancia y respeto. * Aplicar conocimientos a situaciones reales o hipotéticas, que demuestren la comprensión textual. * Asumir y demostrar en todo momento valores, actitudes y habilidades de carácter técnico, tecnológico, social y personal que definen su identidad profesional.- * Establecer analogías con otros espacios curriculares, a fin de relacionar y establecer nuevos conocimientos. * Elaborar contratos simples con conocimientos básicos para acuerdos propios de la gestión empresarial organizacional. * Ahondar en relaciones jurídicas propias de la actividad que va a desarrollar en su futuro profesional, sea como empresario, trabajador dependiente o independiente. 	<p>Básicas:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Interpretar normas y reglamentaciones e informaciones técnicas que se presenten relacionadas con productos, procesos y / o tecnologías de las construcciones edilicias. * Establecer relaciones sociales de cooperación e intercambio, contribuyendo a su consolidación, entre los actores relacionados con el proceso de trabajo de las construcciones de obras edilicias, integrando distintos grupos de trabajo.- * Aplicar técnicas de búsqueda y selección de datos relacionados con las construcciones edilicias. * Integrar en un anteproyecto las ideas del comitente y posteriormente aplicar técnicas específicas para ejecutar el proyecto, de las partes y del todo, considerando las condiciones físicas, económicas, funcionales, sociales, históricas, culturales, estéticas y de impacto ambiental. <p>Específicas:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Identificar e Interpretar Códigos de Edificación y Planeamiento, leyes, reglamentos, ordenanzas, aplicables y normas vigentes.- * Estudiar la situación legal de linderos y medianería.- * Establecer los mecanismos para la aplicación de las normas de seguridad e higiene específicas en las obras edilicias, controlando la aplicación de dichas normativas permanentemente y en todas las actividades ejecutadas por terceros, como así también las condiciones de orden e higiene del ambiente de trabajo; y evaluando al personal de acuerdo al cumplimiento de la aplicación de dichas normas.- * Transferir información de los documentos a la obra, relacionada con productos o procesos productivos de las construcciones edilicias, verificando su pertinencia y alcance para ejecutar una tarea profesional requerida.- * Considerar los principios ambientales para diseñar, dimensionar y planificar instalaciones y obras edilicias.

	* Aplicar metodologías de prevención de incidentes y accidentes, en cuanto a la seguridad de obra edilicia en su conjunto, como así también respecto de terceros en todas las etapas de la construcción.
--	--

Capacidades	Contenidos	Actividades	Evidencias/indicadores
<ul style="list-style-type: none"> * Comprende diferencias entre distintos tipos de normas jurídicas. * Conoce los términos relacionados al Derecho y el ámbito de la construcción. * Se expresa correctamente, utilizando términos técnicos específicos del espacio. * Reconoce tipos de personas en el CCyCN. * Aplica conocimientos del área a otros espacios. * Analiza situaciones hipotéticas en torno al ámbito de la construcción. 	<p>Unidad I: : Derecho. Generalidades Derecho. Concepto. Derecho objetivo y subjetivo. Ramas del Derecho: público y privado. Fuentes. Derechos reales y derechos personales. Normas Jurídicas. Sentido material y formal. Ley. Decreto. Ordenanza. Reglamentos y Códigos. Personas. Atributos. Comienzo y fin de su existencia. Obligaciones. Concepto. Fuentes. Clasificación. Extinción. El hecho y el acto jurídico. Caso fortuito y fuerza mayor.</p>	<ul style="list-style-type: none"> * Leer artículos del Código Civil y Comercial de la Nación (en adelante CCy CN) * Analizar textos y extraer las ideas principales. * Responder guías integradoras, utilizando el CC y CN como fuente bibliográfica. * Elaborar gráfico del proceso de elaboración y sanción de una ley * Expresar conocimientos en lecciones y evaluaciones escritas. * Caracterizar sociedades comerciales . 	<ul style="list-style-type: none"> * Distingue actos y hechos jurídicos, * Deduce según corresponda, caso fortuito o fuerza mayor. * Plantea situaciones relacionadas a los actos y hechos jurídicos, en su entorno real y en situaciones hipotéticas. * Conecta contenido extraído de diferente bibliografía de consulta. * Realiza analogías. * Expresa en lecciones orales contenido de forma clara y precisa * Clasifica personas por nacer, físicas, jurídicas, considerándolas como sujetos de relaciones contractuales. * Realiza trabajos prácticos individuales y grupales, acuerdo a las consignas planteadas.

<ul style="list-style-type: none"> * Reconoce tipos de contratos más usuales. * Analiza situaciones hipotéticas en torno al ámbito de la construcción. * Se expresa correctamente, utilizando términos técnicos específicos del espacio. * Aplica conocimientos de diferentes áreas para redactar un contrato de locación de obra. 	<p>Unidad II: Relaciones jurídicas</p> <p>Contratos. Significado y concepto. Partes de un contrato. Requisitos. Elementos. Clasificación. Locación de obra. Locación de servicio. Conceptos y características generales. Interpretación de los derechos y obligaciones que surgen de distintas situaciones contractuales. Formas de extinción de los contratos. Sociedades Comerciales. Generalidades. Clasificación según ley 19550. Extinción.</p>	<ul style="list-style-type: none"> * Redactar un contrato simple, donde se establezca un acuerdo entre partes y derechos y obligaciones derivadas. * Realizar cuadro comparativo de los diferentes tipos de contratos. * Lee la ley 19550. *Extrae ideas principales de la normativa analizada. * Integrar contenido en mapa conceptual. 	<ul style="list-style-type: none"> *Discrimina entre contrato de obra contrato de servicios. * Diseña un modelo de contrato con las partes correspondientes. * Explica qué son sociedades comerciales * Realiza trabajos prácticos individuales y grupales, de acuerdo a las consignas planteadas. * Responde de manera satisfactoria a interrogantes planteados por el docente durante la clase. * Diseña mapas conceptuales.
<ul style="list-style-type: none"> * Interpreta información de acuerdo a conocimientos de unidades anteriores. * Traslada su conocimiento a nuevos contextos. * Usa la información para resolver ejercicios propuestos en la clase. * Analiza situaciones hipotéticas planteadas y las traslada al ámbito de la construcción. * Selecciona información. 	<p>Unidad III</p> <p>Derechos Reales y Derechos personales. Enumeración del CC. Posesión. Concepto. Elementos. Tenencia. Adquisición de la posesión. Unilaterales y Bilaterales. Conservación y pérdida de la posesión. Protección Posesoria y de la Tenencia. Dominio: Concepto. Características. Restricciones Modos de Adquirirlo. Dominio Imperfecto. Extinción del dominio. Condóminos. Facultades. Obligaciones. Administración de la cosa Común. Condominio de Muros, cercos y fosos. Medianeras. Prueba en materia. Medianería Rural. Propiedad Horizontal.</p>	<ul style="list-style-type: none"> * Leer el CC y CN. * Extraer ideas principales de textos. * Leer la 19724 – de Prehorizontalidad, condiciones y finalidad. * Investigar sobre ley de propiedad horizontal, sus usos comunes y prohibiciones, en el CC y CN. * Presentar un práctico que integre leyes de Propiedad horizontal y prehorizontalidad. 	<ul style="list-style-type: none"> * Argumenta correctamente al realizar prácticos y defender posturas. *Enumera derechos personales y reales según el Cy C * Diferencia entre las figuras de Prenda e Hipoteca y relaciona su uso como Contratos de tipo Accesorios (dado al principio dela Unidad correspondiente). * Utiliza términos técnicos adecuados. * Selecciona información pertinente para realizar las actividades propuestas.

<p>*Analiza leyes referidas a la higiene y seguridad en el ámbito de la construcción.</p> <p>* Reconoce organismos y autoridades relacionadas al entorno de la actividad.</p> <p>* Aplica cuidados y prevenciones en la obra</p> <p>* Comprende la necesidad de minimizar riesgos de trabajo, reduciendo al mínimo los riesgos de los participantes en la obra.</p> <p>* Conoce los alcances de las leyes de la seguridad social que asisten a los trabajadores.</p> <p>* Interpreta los requisitos de la Norma internacional ISO</p> <p>* Comprende términos y conceptos ambientales.</p>	<p>El Consorcio de Propietarios. Administración. Extinción. Ley 19724 de Prehorizontalidad. Servidumbre y Usufructo. Uso y Habitación. Hipoteca y Prenda.</p> <p>Unidad IV: Derecho laboral y ambiental</p> <p>Leyes Laborales. Convenios laborales. Ley 20744 de Contrato de Trabajo. El Régimen Provisional. Jubilaciones. ANSeS. Convenio colectivo de trabajo. CCC76/75 Ley 22250 de la Industria de la Construcción. El IERIC. Fondo de desempleo.- Ley N° 25.371 para trabajadores comprendidos en el Régimen Nacional de la Industria de la Construcción .Seguros en las obras: seguros por riesgos de trabajo y de responsabilidad civil. Enfermedad profesional. Concepto Incapacidad. Grado de incapacidad. Obligaciones establecidas por ART. Sujetos responsables. Medicina Preventiva. Examen preocupacional y periódico Derecho de la Seguridad Social: concepto, objeto. Vacaciones. Licencias. Derecho ambiental: leyes de protección ambiental. Principios relacionados. Sistemas de calidad. IRAM, ISO 9000 y 14000.</p>	<p>* Asiste a charlas sobre seguridad e higiene laboral, como forma de Proyecto integrador con el espacio Legales II</p> <p>* Analiza videos sobre accidentabilidad laboral con fines preventivos.</p> <p>* Lee la Ley 22250 y realiza informe individual sobre su contenido, exponiendo en forma grupal.</p> <p>* Clasifica grados de incapacidad.</p> <p>* Identifica obligaciones dentro de la relación laboral.</p> <p>* Realiza informe relacionado con la obligatoriedad de adhesión a una ART por parte del empleador. Derechos y obligaciones derivadas de ambas partes de la relación contractual.</p> <p>* Analiza y realiza informe sobre el contenido de la Ley 24557 , sobre Riesgos de trabajo en la República argentina.</p> <p>* Observa video sobre normativa ISO14000</p>	<p>* Resuelve situaciones sobre accidentes de obra, presentados en fotocopias con artículos periodísticos que exponen situaciones reales ocurridas en nuestro país.</p> <p>* Promociona y comprende la necesidad del uso debido de elementos de seguridad e higiene en la obra.</p> <p>* Asimila y promueve entre sus pares la necesidad de utilizar elementos de seguridad para evitar causas de enfermedades y accidentes laborales .</p> <p>* Es capaz de resolver ejercicios de manera correcta.</p> <p>* Expone en forma oral/escrita contenidos de manera precisa y clara</p> <p>* Comprende la necesidad de trabajar en forma reconocida por las autoridades pertinentes.</p> <p>* Comprende términos básicos de la normativa.</p>
--	---	---	---

PROGRAMA

UNIDAD 1: Derecho. Generalidades

Derecho. Concepto. Derecho objetivo y subjetivo. Ramas del Derecho: público y privado. Fuentes. Derechos reales y derechos personales. Normas Jurídicas. Sentido material y formal. Ley. Decreto. Ordenanza. Reglamentos y Códigos. Personas. Atributos. Comienzo y fin de su existencia. Obligaciones. Concepto. Fuentes. Clasificación. Extinción. El hecho y el acto jurídico. Caso fortuito y fuerza mayor.

UNIDAD 2: Relaciones jurídicas

Contratos. Significado y concepto. Partes de un contrato. Requisitos. Elementos. Clasificación. Locación de obra. Locación de servicio. Conceptos y características generales. Interpretación de los derechos y obligaciones que surgen de distintas situaciones contractuales. Formas de extinción de los contratos.

Sociedades Comerciales. Generalidades. Clasificación según ley 19550. Extinción.

UNIDAD 3: Derechos reales y personales.

Derechos Reales y Personales. Conceptos. Enumeración del CC. Posesión. Concepto. Elementos. Tenencia. Adquisición de la posesión. Unilaterales y Bilaterales. Conservación y pérdida de la posesión. Protección Posesoria y de la Tenencia. Dominio: Concepto. Características. Restricciones Modos de Adquirirlo. Dominio Imperfecto. Extinción del dominio. Condóminos. Facultades. Obligaciones. Administración de la cosa Común. Condominio de Muros, cercos y fosos. Medianeras. Prueba en materia. Medianería Rural. Propiedad Horizontal. El Consorcio de Propietarios. Administración. Extinción. Ley 19724 de Prehorizontalidad. Servidumbre y Usufructo. Uso y Habitación. Hipoteca y Prenda.

UNIDAD 4: Derecho laboral, ambiental y normas de calidad.

Leyes Laborales. Convenios laborales. Ley 20744 de Contrato de Trabajo. El Régimen Provisional. Jubilaciones. ANSeS. Convenio colectivo de trabajo. CCC76/75 Ley 22250 de la Industria de la Construcción. El IERIC. Fondo de desempleo.- Ley N° 25.371 para trabajadores comprendidos en el Régimen Nacional de la Industria de la Construcción. Seguros en las obras: seguros por riesgos de trabajo y de responsabilidad civil. Enfermedad profesional. Concepto Incapacidad. Grado de incapacidad. Obligaciones establecidas por ART. Sujetos responsables. Medicina Preventiva. Examen preocupacional y periódico Derecho de la Seguridad Social: concepto, objeto. Vacaciones. Licencias. Derecho ambiental: leyes de protección ambiental. Principios relacionados. Sistemas de calidad. IRAM, ISO 9000 y 14000.

Bibliografía/ webgrafía/contenido audiovisual

Código Civil y Comercial de la nación Argentina

<http://www.bibliotecadigital.gob.ar/exhibits/show/codigo-civil-comercial/item/1635>

SIRENA, J.L. Y FRANZONE, M.E. "Modelos de contratos y notas ". Buenos

Aires. Errepar. 2010

Códigos y Reglamentos de la Construcción.

www.trabajo.gba.gov.ar/documentos

<https://definicion.de/contrato/>

<http://derecho.laguia2000.com/parte-general/derechos-personales>

http://www.justiniano.com/codigos_juridicos/codigo_civil/libro3_titulo8.htm

Videos y documentales de youtube:

<https://www.youtube.com/watch?v=W56idcabGHA&t=21s>

<https://www.youtube.com/watch?v=HmbQbn37BqA>

<https://www.youtube.com/watch?v=xLOFbtPriCA>

Fichas de la cátedra y páginas web orientadoras para realizar la actividades que serán recomendadas a lo largo del ciclo, de acuerdo a la temática tratada.

-
-

Esp. Lic. Laura Ruiz Díaz