

## ESCUELA PROVINCIAL DE EDUCACIÓN TÉCNICA N° 1 (EPET 1)

**Materia:** Legales I

**Profesor:** Laura Ruiz Díaz

**Curso y división:** 5to C

### **Fundamentación:**

Como sabemos, las actividades que realiza el MMO y los resultados parciales o totales que obtiene requieren del desarrollo de determinadas capacidades. Entiéndanse como el dominio de un “saber hacer” complejo en el que se movilizan conocimientos, valores, actitudes y habilidades de carácter técnico, tecnológico, social y personal que definen su identidad profesional.-

Su actividad conlleva a interpretar demandas de un comitente, establecer los mecanismos, las herramientas y los medios necesarios para la elaboración de un programa que posibilite la ejecución de un anteproyecto; de acuerdo a la normativa vigente y en los tiempos acordados. Para ello es necesario integrar sus ideas con soluciones espaciales y edilicias que contemplen no sólo aspectos constructivos y técnicos sino también legales y de impacto ambiental, que resuelvan integralmente las problemáticas de un comitente, la planificación, gestión y administración del proceso constructivo y la verificación de conformidad del mismo.

Objetivos	Competencias
<ul style="list-style-type: none"><li>* Analizar e interpretar normas y reglamentaciones pertinentes.</li><li>* Reconocer los principios ambientales y su impacto en la construcción.</li><li>* Comprender las necesidades del comitente, integrando diferentes factores para la realización de la obra.</li><li>* Reconocer alcances y cobertura de la seguridad social en relación al ámbito.</li><li>* Integrar conocimientos de normas, reglamentos, códigos, materiales, técnicas y tecnologías para diseñar, dimensionar y planificar una obra.</li><li>* Reconocer condiciones contractuales relacionadas a la locación de obras y servicios.</li><li>* Trabajar en equipo, consolidando lazos de cooperación, tolerancia y respeto.</li></ul>	<p><b>Básicas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>* Interpretar normas y reglamentaciones e informaciones técnicas que se presenten relacionadas con productos, procesos y / o tecnologías de las construcciones edilicias.</li><li>* Establecer relaciones sociales de cooperación e intercambio, contribuyendo a su consolidación, entre los actores relacionados con el proceso de trabajo de las construcciones de obras edilicias, integrando distintos grupos de trabajo.-</li><li>* Aplicar técnicas de búsqueda y selección de datos relacionados con las construcciones edilicias.</li><li>* Integrar en un anteproyecto las ideas del comitente y posteriormente aplicar técnicas específicas para ejecutar el proyecto, de las partes y del</li></ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>* Aplicar conocimientos a situaciones reales o hipotéticas, que demuestren la comprensión textual.</li> <li>* Asumir y demostrar en todo momento valores, actitudes y habilidades de carácter técnico, tecnológico, social y personal que definen su identidad profesional.-</li> <li>* Establecer analogías con otros espacios curriculares, a fin de relacionar y establecer nuevos conocimientos.</li> <li>* Elaborar contratos simples con conocimientos básicos para acuerdos propios de la gestión empresarial organizacional.</li> <li>* Ahondar en relaciones jurídicas propias de la actividad que va a desarrollar en su futuro profesional, sea como empresario, trabajador dependiente o independiente.</li> </ul>	<p>todo, considerando las condiciones físicas, económicas, funcionales, sociales, históricas, culturales, estéticas y de impacto ambiental.</p> <p>.</p> <p><b>Específicas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Identificar e Interpretar Códigos de Edificación y Planeamiento, leyes, reglamentos, ordenanzas, aplicables y normas vigentes.-</li> <li>* Estudiar la situación legal de linderos y medianería.-</li> <li>* Establecer los mecanismos para la aplicación de las normas de seguridad e higiene específicas en las obras edilicias, controlando la aplicación de dichas normativas permanentemente y en todas las actividades ejecutadas por terceros, como así también las condiciones de orden e higiene del ambiente de trabajo; y evaluando al personal de acuerdo al cumplimiento de la aplicación de dichas normas.-</li> <li>* Transferir información de los documentos a la obra, relacionada con productos o procesos productivos de las construcciones edilicias, verificando su pertinencia y alcance para ejecutar una tarea profesional requerida.-</li> <li>* Considerar los principios ambientales para diseñar, dimensionar y planificar instalaciones y obras edilicias.</li> <li>* Aplicar metodologías de prevención de incidentes y accidentes, en cuanto a la seguridad de obra edilicia en su conjunto, como así también respecto de terceros en todas las etapas del proceso de trabajo.-</li> </ul>
---	---

Capacidades	Contenidos	Actividades	Evidencias/indicadores
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Comprende diferencias entre distintos tipos de normas jurídicas.</li> <li>* Conoce los términos relacionados al Derecho y el ámbito de la construcción.</li> <li>* Se expresa correctamente, utilizando términos técnicos específicos del espacio.</li> <li>* Reconoce tipos de personas en el CCCN</li> <li>* Aplica conocimientos del área a otros espacios</li> <li>* Analiza situaciones hipotéticas en torno al ámbito de la construcción.</li> <li>* Reconoce tipos de contratos más usuales</li> <li>* Analiza situaciones hipotéticas en torno al ámbito de la construcción.</li> <li>* Conoce los términos en que se establece la propiedad horizontal</li> <li>* Se expresa correctamente, utilizando términos técnicos específicos del espacio.</li> <li>* Aplica conocimientos de diferentes áreas para redactar un contrato de locación de obra.</li> </ul>	<p><b>Unidad I: : Derecho. Generalidades</b>  Derecho. Concepto. Derecho objetivo y subjetivo. Ramas. Fuentes. Derechos reales y derechos personales. Normas Jurídicas. Sentido material y formal. Ley. Decreto. Ordenanza. Reglamentos y Códigos. Personas. Atributos. Comienzo y fin de su existencia. Obligaciones. Concepto. Fuentes. Clasificación. Extinción. El hecho y el acto jurídico. Caso fortuito y fuerza mayor. Derechos reales y personales. El Dominio: Concepto. Características. Contenido y Extensión. Limitaciones en Interés público reguladas por el CC. Restricciones al Dominio. Modos de Adquirir el Dominio. Dominio Imperfecto. Extinción del dominio. Condóminos. Facultades. Obligaciones. Condominio de muros, cercos y fosos. Medianeras. Tratamiento en el CCCN</p> <p><b>Unidad II: Relaciones contractuales</b>  Contratos. Concepto. Elementos. Clasificación. Extinción. Vinculación de las normas jurídicas con diversos tipos de contratos relacionados con la producción, la comercialización y el trabajo. Locación de obra. Locación de servicio. Modalidades de Contratos en el ámbito de la construcción. Ventajas y desventajas  Sociedades Comerciales. Generalidades. Clasificación según ley 23.551. Extinción. Interpretación de los derechos y obligaciones que surgen de distintas situaciones contractuales. Contratos de utilización más frecuentes.  Propiedad Horizontal. El objeto. Consorcio</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Leer artículos del CCCN</li> <li>* Brindar ejemplos de distintos tipos de derechos</li> <li>* Comparar tipos de Dominio y sus limitaciones.</li> <li>* Analizar textos y extrae las ideas principales.</li> <li>* Responder guías integradoras, utilizando el CCCN como fuente bibliográfica.</li> <li>* Elaborar gráfico del proceso de elaboración y sanción de una ley</li> <li>* Expresar conocimientos en lecciones y evaluaciones escritas.</li> <li>* Caracterizar sociedades comerciales .</li> <li>* Interpretar a través de la lectura ley de Prehorizontalidad, condiciones y finalidad.</li> <li>* Redactar un contrato simple.</li> <li>* Investiga sobre ley de propiedad horizontal, sus usos comunes y prohibiciones.</li> <li>* Presenta trabajo práctico que integre leyes de Propiedad horizontal y prehorizontalidad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Distingue actos y hechos jurídicos, deduciendo según corresponda, si fueron por caso fortuito o fuerza mayor</li> <li>* Expone en forma oral contenido extraído del CCCN</li> <li>* Comprende del concepto de propiedad horizontal, prohibiciones, espacios comunes y facultades del consorcio.</li> <li>* Realiza evaluaciones utilizando términos acordes al nivel y las exigencias.</li> <li>* Expresa en lecciones orales contenido de forma clara y precisa</li> <li>* Clasifica personas físicas, jurídicas y por nacer, considerándolas parte de relaciones contractuales.</li> <li>* Analiza el CCCN y relaciona el contenido con el ámbito de la construcción.</li> <li>* Plantea situaciones relacionadas a los actos y hechos jurídicos, en su entorno real y en situaciones hipotéticas.</li> <li>* Elabora un contrato y justifica sus cláusulas.</li> <li>* Comprende la necesidad de plasmar en un Código las exigencias del Régimen de PH</li> <li>* Resuelve situaciones hipotéticas sobre accidentes de obra.</li> </ul>

<p>*Analizar leyes referidas a la higiene y seguridad en el ámbito dela construcción.</p> <p>* Reconoce organismos y autoridades relacionadas al entorno de la actividad.</p> <p>* Aplica cuidados y prevenciones en la obra</p> <p>* Comprende la necesidad de minimizar riesgos de trabajo, reduciendo al mínimo los riesgos de los participantes en la obra.</p> <p>* Conoce los alcances delas leyes de la seguridad social que asisten a los trabajadores.</p>	<p>de Propietarios. Administración. Derechos y Obligaciones de los propietarios. Gastos comunes. Extinción. Prehorizontalidad. Servidumbre y Usufructo. Uso y Habitación. Hipoteca y Prenda.</p> <p><b>Unidad III: Derecho laboral</b> Fundamentos y su vinculación a la tarea profesional y de las empresas. Ámbito de aplicación. Leyes Laborales. Convenios laborales. Seguro de desempleo. Cargas sociales. Ley 22.250 de la Industria de la Construcción. IERIC como autoridad de aplicación. Fondo de desempleo. Obligaciones del empleador. El Convenio Colectivo de Trabajo. Concepto de responsabilidad. Tipos de responsabilidad: civil penal y administrativa Seguros en las obras: seguros por riesgos de trabajo y de responsabilidad civil. Leyes de Riesgos de Trabajo. Medicina Preventiva. Examen preocupacional y periódico. Derecho de la Seguridad Social: concepto, objeto. Vacaciones. Licencias. Riesgos de trabajo. Accidentes de trabajo. Enfermedad profesional. Carácter y grado de incapacidad. Obligaciones establecidas por ART.</p>	<p>* Asiste a charlas sobre seguridad e higiene laboral.</p> <p>* Analiza videos sobre accidentabilidad laboral.</p> <p>* Formula posibles causas de accidentes y formas de prevenirlas.</p> <p>* Clasifica grados de incapacidad.</p> <p>* Identifica obligaciones dentro de la relación laboral.</p>	<p>* Promociona el uso debido de elementos de seguridad e higiene en la obra.</p> <p>* Realiza conjeturas sobre causas de enfermedades y accidentes laborales .</p> <p>* Resuelve ejercicios de manera correcta.</p> <p>* Expone en forma oral/escrita contenidos d manera precisa y clara</p> <p>* Comprende la necesidad de trabajar en forma reconocida por las autoridades pertinentes.</p>
---	--	--	---

## **PROGRAMA**

### **UNIDAD 1: Derecho. Generalidades**

Derecho. Concepto. Derecho objetivo y subjetivo. Ramas. Fuentes. Derechos reales y derechos personales. Normas Jurídicas. Sentido material y formal. Ley. Decreto. Ordenanza. Reglamentos y Códigos. Personas. Atributos. Comienzo y fin de su existencia. Obligaciones. Concepto. Fuentes. Clasificación. Extinción. El hecho y el acto jurídico. Caso fortuito y fuerza mayor. Derechos reales y personales. El Dominio: Concepto. Características. Contenido y Extensión. Limitaciones en Interés público reguladas por el CC. Restricciones al Dominio. Modos de Adquirir el Dominio. Dominio Imperfecto. Extinción del dominio. Condóminos. Facultades. Obligaciones. Condominio de muros, cercos y fosos. Medianeras. Tratamiento en el Código civil y comercial.

### **UNIDAD 2: Relaciones contractuales**

Contratos. Concepto. Elementos. Clasificación. Extinción. Vinculación de las normas jurídicas con diversos tipos de contratos relacionados con la producción, la comercialización y el trabajo. Locación de obra. Locación de servicio.

Contratos en el ámbito de la construcción. Tipos ventajas y desventajas

Sociedades Comerciales. Generalidades. Clasificación según ley 23.551. Extinción. Interpretación de los derechos y obligaciones que surgen de distintas situaciones contractuales. Contratos de utilización más frecuentes.

Propiedad Horizontal. El objeto. Consorcio de Propietarios. Administración. Derechos y Obligaciones de los propietarios. Expensas comunes. Extinción. Prehorizontalidad. Servidumbre y Usufructo. Uso y Habitación. Hipoteca y Prenda.

### **UNIDAD 3: Derecho laboral**

Fundamentos y su vinculación a la tarea profesional y de las empresas. Ámbito de aplicación. Leyes Laborales. Convenios laborales. Seguro de desempleo. Cargas sociales. Ley 22.250 de la Industria de la Construcción. IERIC como autoridad de aplicación. Fondo de desempleo. Obligaciones del empleador. El Convenio Colectivo de Trabajo. Concepto de responsabilidad. Tipos de responsabilidad: civil penal y administrativa.

Seguros en las obras: seguros por riesgos de trabajo y de responsabilidad civil. Leyes de Riesgos de Trabajo. Medicina Preventiva. Examen preocupacional y periódico. Derecho de la Seguridad Social: concepto, objeto. Vacaciones. Licencias. Riesgos de trabajo. Accidentes de trabajo. Enfermedad profesional. Carácter y grado de incapacidad. Obligaciones establecidas por ART.

## **Bibliografía**

Código Civil y Comercial de la nación Argentina

SIRENA, J.L. Y FRANZONE, M.E. "Modelos de contratos y notas ". Buenos Aires. Errepar. 2010

Chalita y Piedracueva. "Derecho", Buenos Aires. Aique, 2001

Códigos y Reglamentos de la Construcción.

[www.trabajo.gba.gov.ar/documentos](http://www.trabajo.gba.gov.ar/documentos)

<http://derecho.laguia2000.com/parte-general/derechos-personales>

[http://www.justiniano.com/codigos\\_juridicos/codigo\\_civil/libro3\\_titulo8.htm](http://www.justiniano.com/codigos_juridicos/codigo_civil/libro3_titulo8.htm)

Fichas de la cátedra

- 
- 

Docente: Laura Ruiz Díaz